

a.123.s.r.o. tř.kpt. Jaroše 19, 602 00 Brno
e-mail: a123sro@ a123sro.cz, www.a123sro.cz
IČO: 29183979
Obchodní rejstřík: Kraiský soud v Brně, oddíl C. vložka 63952

s.r.o.



Název akce

**„Rekonstrukce sociálního zařízení
a
podlahy na chodbách
v budově, Gymnázia Židlochovice“**

Zaměření

V Brně, březen 2018

vypracoval: Ing. Martin Klempíř



a.123. s.r.o. tř.kpt. Jaroše 19, 602 00 Brno
e-mail: a123sro@ a123sro.cz, www.a123sro.cz
IČO: 29183979
Obchodní rejstřík: Kraiský soud v Brně, oddíl C, vložka 63952

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

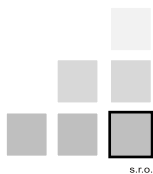
- a) název stavby:
- název stavby: **„Rekonstrukce sociálního zařízení a podlahy na chodbách v budově, Gymnázia Židlochovice“**
- druh stavby: stavební úpravy bez zásahu do vzhledu, nosných konstrukcí a provozu uvnitř stávajícího objektu
- účel stavby: stavba občanského vybavení
- charakter provozu: školské zařízení – gymnázium
- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),
- místo stavby: Židlochovice
- číslo pozemku stavby: p.č. 890/1
- stavební objekt: budova s číslem popisným č.p.400
- katastrální území: k.ú. Židlochovice
- druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
- výměra pozemku: 1430m²
- vlastnické právo: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno
- hospodaření se svěřeným majetkem: Gymnázium Židlochovice, příspěvková organizace, Tyršova 400, 66701 Židlochovice
- stávající využití nemovitostí: objekt občanské vybavenosti
- c) předmět dokumentace.
- název dokumentace stavby: **„Rekonstrukce sociálního zařízení a podlahy na chodbách v budově, Gymnázia Židlochovice“**
- druh dokumentace stavby: zaměření

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- obchodní jméno: Gymnázium Židlochovice, příspěvková organizace,
- sídlo: Tyršova 400, 66701 Židlochovice
- IČ: 49459171
- DIČ: není plátce DPH

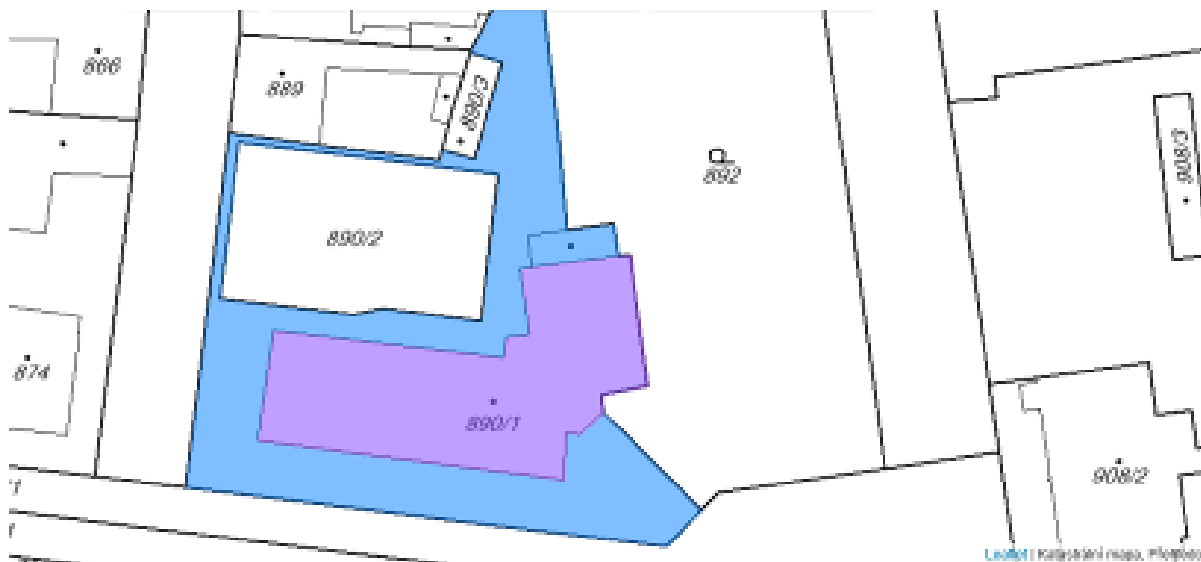
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- obchodní jméno: a.123, s.r.o.
- sídlo: Rybářská 145/22, Brno 603 00
- IČ: 291 83 979
- DIČ: CZ 291 83 979
- právní forma: společnost s ručením omezeným
- obchodní rejstřík: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 63952
- URL: <http://www.a123sro.cz>



B. Technická část

B.1. Úvod



- jedná se o objekt gymnázia v Židlochovicích, který tvoří budova postavená v dvacátých letech minulého století (1923-1924), podle návrhu architekta Františka Odehnala, jako hospodářská škola.
- objekt je součástí pozemku p.č.890/1 k.ú. Židlochovice.

V souvislosti s přípravou zakázky byly provedeny následující úkony:

- obdržení záměru od majitele objektu
- obhlídka objektu zhotovitelem
- provedení zaměření objektu přístrojem Leica DISTO, zhotovitelem

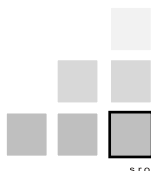
B.2. Popis objektu

Vlastní objekt gymnázia tvoří dvoupodlažní, podsklepená budova v půdorysném tvaru ,se sedlovou střechou, která je situována na půdorysu bývalé hospodářské školy. Stáří objektu lze zahrnout do let 1923-24. Objekt byl během svého trvání několikrát přestavován a rekonstruován (přístavba hlavního křídla podél ul.Tyršova). Vzhledem k tomu, že objekt nevykazuje deformace a trhliny, lze považovat podzemní část objektu za stabilizovanou. Objekt je tvořen uliční a dvorní částí, které vytváří půdorysný tvar W, s dominantním vstupem spojujícím obě tyto části Uliční část je tvořena delším křídlem a je provedena z masivního cihelného zdiva se zastropením dřevěnými trámovými stropy. Střecha je sedlová s keramickou skládanou krytinou. Konstrukce střechy tvoří dvouúrovňový krov z masivního hranolového řeziva. Tato část byla v minulosti přistavována, aby zvýšila kapacitu školy.

Dvorní trakt, který navazuje na uliční, hlavní objekt je tvořen taktéž dvoupodlažní , podsklepenou budovou se sedlovou střechou. s keramickou skládanou krytinou. Konstrukce střechy tvoří vázaný krov z hranolového řeziva tzv“ bačkora“.

V interiéru jsou obě tato křídla spojena cenným dobovým dvouramenným schodištěm vetnutým do zdiva a vnitřních pilířů.. Do obou traktů jsou následně dislokovány jednotlivé učebny, kabinety a sociální zázemí.

Zaměření stávajících konstrukcí se týká celého u objektu gymnázia v Židlochovicích.



Základové konstrukce

- Základy původního objektu nebyly viditelné (nebyly provedeny sondy). Vzhledem ke stáří objektu je předpoklad, že základy jsou provedeny z cihelného zdiva.

Svislé konstrukce – zdivo a sloupy/pípiře

- obvodové zdivo je provedeno ve zděné technologii z plných cihel.
- vnitřní nosné zdivo je provedeno ve zděné technologii z plných cihel.
- vnitřní nenosné zdivo je provedeno ve zděné technologii z plných cihel
- vnitřní dělicí zdivo je provedeno ve zděné technologii z plných cihel.
- Dělicí stěny na sic.zařízení je sololitové do dřevěných ráků.
- komínové zdivo je provedeno ve zděné technologii z plných cihel.
- půdní/pozednicové zdivo je provedeno ve zděné technologii z plných cihel.
- nadstřešní zdivo je provedeno ve zděné technologii z plných cihel.

Vodorovné konstrukce

- stropní konstrukce nad 1.PP je provedena jako železobetonový trámový strop
- stropní konstrukce nad 1NP je provedena formou dřevěného trámového stropu se záklopem+rákosová omítka. Objekt není v rovině stropu stažen věnci. Překlady nad otvory byly zjištěny betonové nebo cihelné.

Schodiště

- vnitřní schodiště je tvořeno betonovým schodištěm s nášlapem z litého teraca. Jedná se o dominantní dvouramenné schodiště dotvářející prostor haly s kovovým zábradlím.
- Schodiště na půdu je dvouramenné dřevěné schodiště

Střecha

- zastřešení je provedeno dřevěnou sedlovou střechou z hranolového řeziva. Konstrukce je tvořena dvouúrovňovým krovem. Krytina je keramická, skládaná. Klempířské prvky jsou částečně z pozink.plechu a částečně z TiZn plechu. Střecha je opatřena bleskosvodem – hřebenovou soustavou.

Hydroizolace

- zjištěna byla hydroizolace nadzákladového zdiva / zdiva 1NP od spodní stavby asfaltovou lepenkou

Tepelné izolace

- není provedena

Úpravy povrchů vnitřní

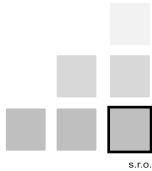
- vnitřní povrchy stěn a stropů jsou omítkou s malbou.
- povrchy podlah jsou provedeny dle účelu místností viz. výkresová dokumentace na bet.podkladě.

Úpravy povrchů venkovní

- venkovní omítky jsou řešeny formou hladké omítkové směsi na vápenocementovém podkladu.
- kolem objektu je provedeno chodníkové těleso z betonových dlaždic do pískového lože.

Výplně otvorů

- venkovní okna jsou v uličním i dvorním traktu plastové s izolačním dvojsklem
- venkovní dveře jsou plastové do plastové rámové zárubně
- vnitřní dveře jsou tvořeny vesměs dveřními křídly s ocelovými zárubněmi. Dále dveřmi v dřevěných zárubních.



a.123.sro. tř.kpt. Jaroše 19, 602 00 Brno
e-mail: a123sro@ a123sro.cz, www.a123sro.cz
IČO: 29183979
Obchodní rejstřík: Kraiský soud v Brně, oddíl C, vložka 63952

s.r.o.

Technické vybavení

- objekt je vybaven rozvody kanalizace a vodovodu
- objekt je plynofikován – teplovodní plynové vytápění
- objekt je vybaven rozvody ústředního teplovodního vytápění.
- Objekt je vybaven elektro rozvody. Zde je přípojná skříň a domovní rozvaděč. Jistič 3x25A. Rozvody zásuvkové i světelné původní v Cu materiálu. Jímací a zemnicí soustava (hromosvod) na objektu je původní.
- nucené odvětrání prostorů je provedeno nad střechu objektu.